

КРУГЛЫЙ СТОЛ

"Качество ценообразования и сметного дела: Влияние федеральной повестки реформирования ценообразования в строительстве на стоимость реализации инвестиционных проектов и объектов Адресной инвестиционной программы в Санкт-Петербурге"

В рамках подготовки городской XVI практической конференции «Проблемы качества законодательства, градостроительства, инженерных изысканий, проектирования, строительства, промышленности строительных материалов, экспертизы и эксплуатации объектов недвижимости»

Организаторы:

Союз инженеров сметчиков
Комитет по строительству Санкт-Петербурга
Санкт-Петербургский Союз строительных компаний

Дата проведения:

26 сентября 2018 года

Время проведения:

11.00 - 14.00

Место проведения:

Комитет по строительству Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, 76,
ауд. 217

Анонс:

В рамках реформирования системы ценообразования в строительстве приняты ряд законов и других нормативно-правовых актов, предусматривающих переход на ресурсный метод определения цены строительства, создана Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

Применение актуализированных сметных нормативов и использование результатов мониторинга стоимости строительных ресурсов должно было привести к повышению эффективности и достоверности планирования капитальных вложений, оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, снижению стоимости строительства.

Однако пока этого не произошло.

Более того, есть все основания полагать, что сметные цены в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) Минстроя России окажутся значительно выше рыночных, а сметная стоимость государственных строек при переходе на недоработанную ресурсную модель только возрастет.

Повестка:

Вступительное слово

Лев Моисеевич Каплан - вице-президент, директор "Союзпетростроя"

1. Общие вопросы реформы ценообразования в строительстве и перехода на ресурсный метод. Практические вопросы подготовки, оформления и представления сметной исполнительной документации в строительстве, в том числе при банковском сопровождении счетов застройщиков

докладчик - Горячкин Павел Владимирович - президент Союза инженеров сметчиков

2. Подготовка органов государственной власти к составлению смет на объекты государственного заказа по новой системе сметного ценообразования и обязательным сметным ценам ФГИС ЦС Минстроя

*докладчики - представитель Комитета по строительству (уточняется)
Шашков Андрей Владимирович - начальник отдела проектирования
Комитета по развитию транспортной инфраструктуры*

3. Проблемы ценообразования и разработки смет при капитальном ремонте жилых домов

*докладчик - Шабуров Денис Евгеньевич - генеральный директор
НКО "Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах"*

4. Влияние реформы ценообразования на расчеты при строительстве инвестиционных объектов

докладчик - Фурман Александр Юльевич - генеральный директор ЗАО "Рикэл"

5. Проблемы составления смет при расчетах с подрядными организациями

докладчик - представитель ЗАО "Инжспетрострой" (уточняется)

6. Особенности ценообразования при строительстве объектов транспортной инфраструктуры

*докладчик - Прокопович Владимир Степанович - генеральный директор
ООО "УК "Современные мостовые технологии"*

9. ТЕМА уточняется

*докладчик - представитель СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы»
(уточняется)*

10. Актуальные вопросы по разработке проектов ГЭСН.

Докладчик - Тюнин Павел Сергеевич - генеральный директор ООО «Центр стоимостного инжиниринга»

7. Подготовка предложений в адрес Министерства строительства РФ

(обсуждение)

8. Оценка возможного влияния реформы ценообразования при реализации строительных проектов в Санкт-Петербурге

(обсуждение)

Проект резолюции

(в стадии разработки)

Обязательная регистрация по тел. 275-46-69, e-mail: prsouz@sp.ru
(ФИО участника, организация, должность, контакты)