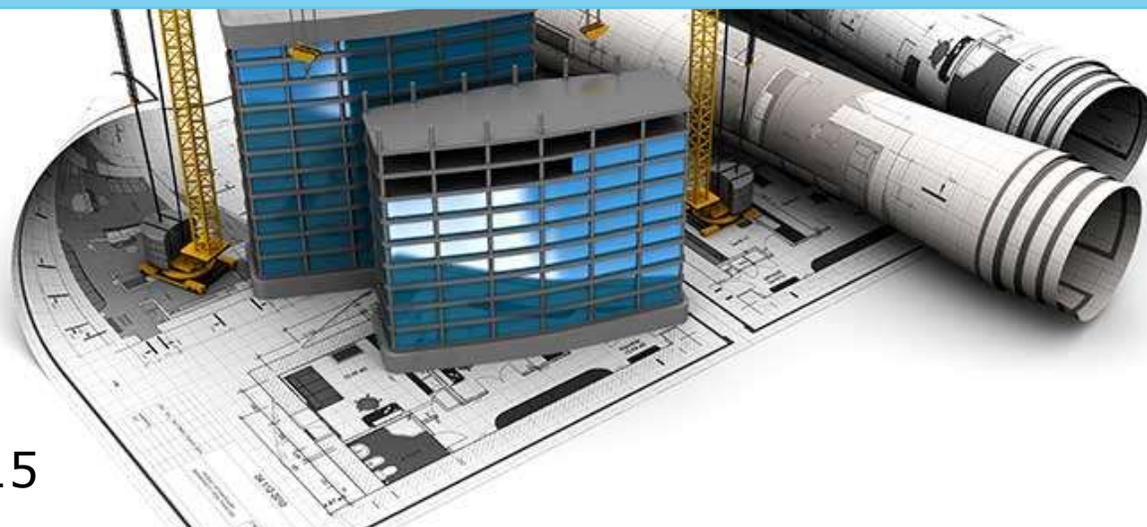


АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Мониторинг строительной продукции

Начальник отдела:
Малов Эдуард Юрьевич

ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

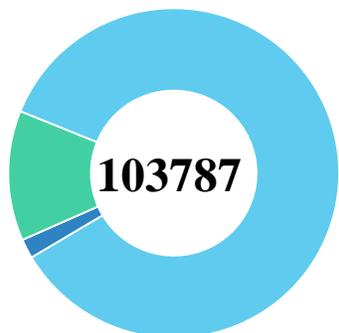
Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2016 г. № 959 “О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве”

Классификатор строительных ресурсов

Приказ Министра
России
от 02.03.2017
№ 597/пр

- 29.09.2017 № 1400/пр
- 10.01.2018 № 8/пр
- 29.03.2018 № 172/пр
- 14.06.2018 № 344/пр
- 18.06.2018 № 352/пр
- 03.07.2018 № 385/пр
- 08.08.2018 № 509/пр

Номенклатура



Источник: fgiscs.minstroyrf.ru

Мониторинг цен строительных ресурсов

Постановление Правительства РФ
от 23.12.2016 № 1452

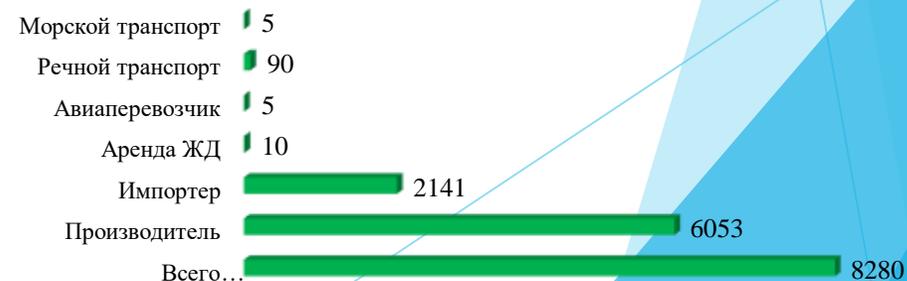
- 27.04.2018 № 514

ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ

Периодичность размещения цен:
материалы – раз в квартал
машины (механизмы) – раз в год
оплата труда – раз в год

Размещение цен
15.12.2017 / 2019

Количество юридических лиц



Источник: fgiscs.minstroyrf.ru

Расчет индексов

Начальник отдела:
Лямина Валентина Викторовна

Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве (приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 1000/пр)

Введение в действие:

**Введена
в действие
с 01.02.2017**

Ранее утвержденная методика:

**Методические рекомендации
по определению размера средств на оплату
труда в договорных ценах и сметах на
строительство и оплате труда работников
строительно-монтажных и ремонтно-
строительных организаций. МДС 83-1.99**
(постановление Госстроя России
от 29.04.1999 № 31)

Область применения:

**Для ресурсного метода
Для разработки НЦС и
НЦКР
Для разработки индексов**

Методика предназначена для определения сметных цен на затраты труда при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:

- бюджета Санкт-Петербурга,
- средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,
- а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**Методические рекомендации по разработке
индексов изменения сметной стоимости строительства
(приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр)**

Введение в действие:

**Введена
в действие
с 31.03.2017**

Ранее утвержденная методика:

**Методика расчета прогнозных
индексов изменения стоимости
строительства
(приказ Минрегиона России от 20.08.2009 № 355)
отменена приказом Минстроя от
30.06.2017 № 946/пр**

Область применения:

**Для расчета
индексов**

Методические рекомендации устанавливают общий порядок разработки индексов изменения сметной стоимости.

Область и порядок применения индексов изменения сметной стоимости устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами.

Индексы предназначены для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в текущем уровне цен.

Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, с двумя значащими цифрами после запятой.

Номенклатура индексов зависит от их назначения и области применения и определяется органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по их разработке и утверждению (на сегодняшний день – Минстрой России).

Классификация индексов в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства

▶ по степени укрупнения:

- индексы на объекты капитального строительства,
- индексы по видам работ,
- индексы к единичным расценкам.

▶ по виду используемой сметно-нормативной базы:

- индексы к федеральным единичным расценкам,
- индексы к территориальным единичным расценкам,
- индексы к отраслевым единичным расценкам,
- индексы к индивидуальным единичным расценкам.

▶ по территории применения:

- индексы по субъектам Российской Федерации.

▶ по элементам затрат:

- индексы к стоимости СМР (с учетом НР и СП),
- индексы к стоимости отдельных элементов затрат (оплата труда, стоимость ЭММ, стоимость материалов),
- индексы к стоимости пусконаладочных работ,
- индексы к стоимости оборудования,
- индексы к стоимости отдельных видов прочих работ и затрат (на проектные и изыскательские работы).

Анализ и разработка сметных нормативов

Начальник отдела:
Терещенко Светлана Олеговна

ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА

при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

Приказ Минстроя России	Наименование	Введение в действие
от 20.12.2016 № 1000/пр	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	01.02.2017
от 20.12.2016 № 999/пр	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	01.02.2017
от 20.12.2016 № 1001/пр	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	01.02.2017
от 08.02.2017 № 76/пр	Методические рекомендации по разработке ГЭСН и ГЭСНр	31.03.2017
от 08.02.2017 № 78/пр	Методические рекомендации по разработке ГЭСНм и ГЭСНп	31.03.2017
от 07.02.2017 № 69/пр	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства (НЦС, НЦКР) – отменена приказом Минстроя от 15.11.2017 № 1548/пр!	31.03.2017
от 29.12.2016 № 1028/пр	Методика применения сметных норм	01.02.2017
от 08.02.2017 № 77/пр	Методика применения сметных цен ресурсов	31.03.2017

Методика применения сметных норм (приказ Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр)

**Введена
в действие
с 01.02.2017**

**Содержит положения
МДС 81- 26
(36, 37, 38, 40) - 2001,
МДС 81-35.2004**

**Для
ресурсного
метода**

Методика применения сметных цен ресурсов (приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр)

**Ведена
в действие
с 31.03.2017**

**Содержит общий порядок
применения сметных цен на
затраты труда, эксплуатацию
машин и механизмов,
материалы, изделия и
конструкции, оборудование
и цен на услуги по перевозке
грузов**

**Для
ресурсного
метода**

Правовой статус ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в Санкт-Петербурге

На основании Статьи 3 Закона № 191-ФЗ от 26.07.2017 и писем Минстроя России от 11.08.2017 № 28632-ЕС/09 и 31.08.2017 № 31108-СМ/09 до размещения во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов действуют территориальные сметные нормативы и цены в сфере нормирования и ценообразования при проектировании в строительстве, включенные в федеральный реестр сметных нормативов или утвержденные органом исполнительной власти.