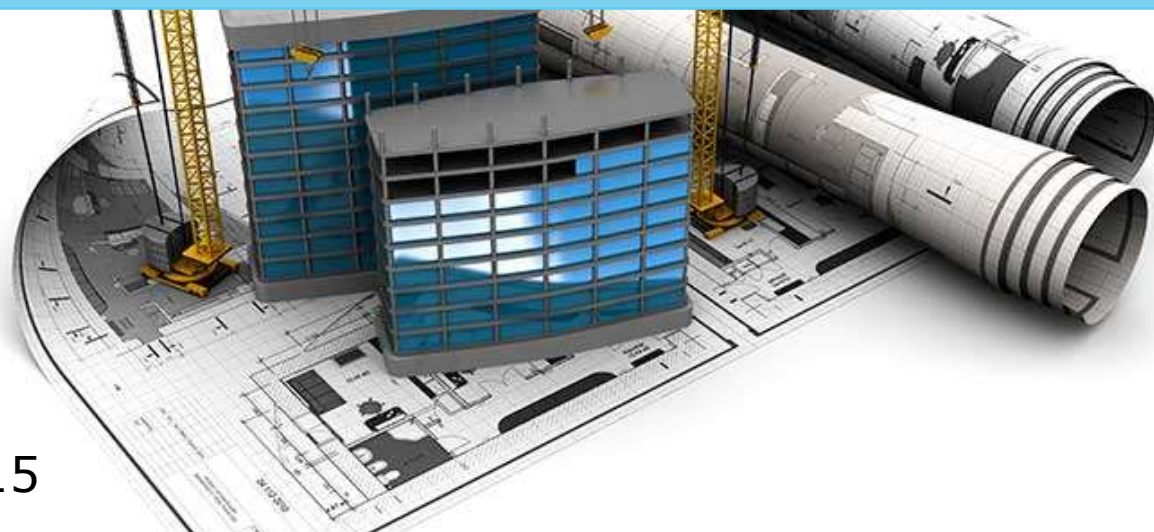


# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



# Мониторинг строительной продукции

Начальник отдела:  
Малов Эдуард Юрьевич

# ФГИС ЦС (fgiscs.minstroyrf.ru)

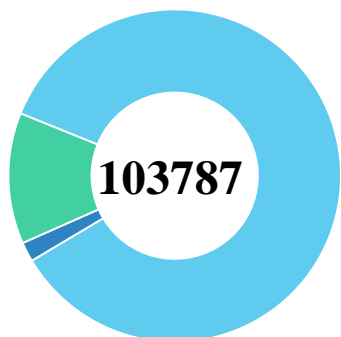
Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2016 г. № 959 “О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве”

## Классификатор строительных ресурсов

Приказ Министра  
России  
от 02.03.2017  
№ 597/пр

- 29.09.2017 № 1400/пр
- 10.01.2018 № 8/пр
- 29.03.2018 № 172/пр
- 14.06.2018 № 344/пр
- 18.06.2018 № 352/пр
- 03.07.2018 № 385/пр
- 08.08.2018 № 509/пр

## Номенклатура



- Материалы; 88568; 85%
- Оборудование; 13240; 13%
- Машины, механизмы; 1979; 2%

Источник: fgiscs.minstroyrf.ru

## Мониторинг цен строительных ресурсов

Постановление Правительства РФ  
от 23.12.2016 № 1452

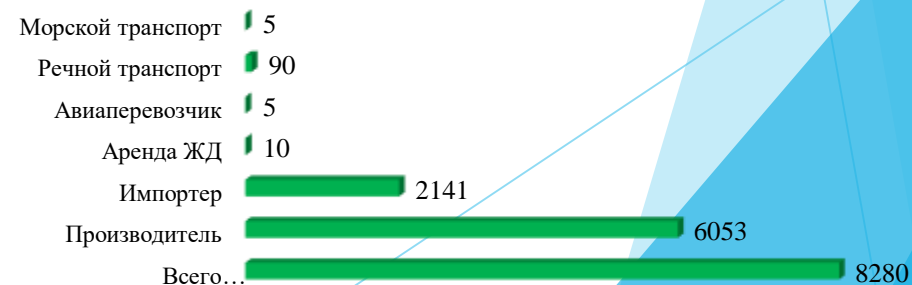
- 27.04.2018 № 514

## ЦЕНА РЕАЛИЗАЦИИ

Периодичность размещения цен:  
материалы – раз в квартал  
машины (механизмы) – раз в год  
оплата труда – раз в год

Размещение цен  
15.12.2017 / 2019

## Количество юридических лиц



Источник: fgiscs.minstroyrf.ru

# Расчет индексов

Начальник отдела:  
Лямина Валентина Викторовна

## Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве (приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 1000/пр)

Введение в действие:

**Введена  
в действие  
с 01.02.2017**

Ранее утвержденная методика:

**Методические рекомендации  
по определению размера средств на оплату  
труда в договорных ценах и сметах на  
строительство и оплате труда работников  
строительно-монтажных и ремонтно-  
строительных организаций. МДС 83-1.99**  
(постановление Госстроя России  
от 29.04.1999 № 31)

Область применения:

**Для ресурсного метода  
Для разработки НЦС и  
НЦКР  
Для разработки индексов**

Методика предназначена для определения сметных цен на затраты труда при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – строительство), финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:

- бюджета Санкт-Петербурга,
- средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов,
- а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.

**Методические рекомендации по разработке  
индексов изменения сметной стоимости строительства  
(приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр)**

Введение в действие:

**Введена  
в действие  
с 31.03.2017**

Ранее утвержденная методика:

Методика расчета прогнозных  
индексов изменения стоимости  
строительства

(приказ Минрегиона России от 20.08.2009 № 355)

отменена приказом Минстроя от  
30.06.2017 № 946/пр

Область применения:

**Для расчета  
индексов**

Методические рекомендации устанавливают общий порядок разработки индексов изменения сметной стоимости.

Область и порядок применения индексов изменения сметной стоимости устанавливается соответствующими нормативно-правовыми актами.

Индексы предназначены для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в текущем уровне цен.

Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, с двумя значащими цифрами после запятой.

Номенклатура индексов зависит от их назначения и области применения и определяется органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия по их разработке и утверждению (на сегодняшний день – Минстрой России).

# Классификация индексов в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства

## ▶ по степени укрупнения:

- индексы на объекты капитального строительства,
- индексы по видам работ,
- индексы к единичным расценкам.

## ▶ по виду используемой сметно-нормативной базы:

- индексы к федеральным единичным расценкам,
- индексы к территориальным единичным расценкам,
- индексы к отраслевым единичным расценкам,
- индексы к индивидуальным единичным расценкам.

## ▶ по территории применения:

- индексы по субъектам Российской Федерации.

## ▶ по элементам затрат:

- индексы к стоимости СМР (с учетом НР и СП),
- индексы к стоимости отдельных элементов затрат (оплата труда, стоимость ЭММ, стоимость материалов),
- индексы к стоимости пусконаладочных работ,
- индексы к стоимости оборудования,
- индексы к стоимости отдельных видов прочих работ и затрат (на проектные и изыскательские работы).

# Анализ и разработка сметных нормативов

Начальник отдела:  
Терещенко Светлана Олеговна



# ПРИМЕНЕНИЕ РЕСУРСНОГО МЕТОДА

при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

Приказ Минстроя России	Наименование	Введение в действие
от 20.12.2016 № 1000/пр	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	01.02.2017
от 20.12.2016 № 999/пр	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	01.02.2017
от 20.12.2016 № 1001/пр	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	01.02.2017
от 08.02.2017 № 76/пр	Методические рекомендации по разработке ГЭСН и ГЭСНр	31.03.2017
от 08.02.2017 № 78/пр	Методические рекомендации по разработке ГЭСНм и ГЭСНп	31.03.2017
от 07.02.2017 № 69/пр	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства (НЦС, НЦКР) – отменена приказом Минстроя от 15.11.2017 № 1548/пр!	31.03.2017
от 29.12.2016 № 1028/пр	Методика применения сметных норм	01.02.2017
от 08.02.2017 № 77/пр	Методика применения сметных цен ресурсов	31.03.2017

## **Методика применения сметных норм (приказ Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр)**

**Введена  
в действие  
с 01.02.2017**

**Содержит положения  
МДС 81- 26  
(36, 37, 38, 40) - 2001,  
МДС 81-35.2004**

**Для  
ресурсного  
метода**

## **Методика применения сметных цен ресурсов (приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр)**

**Ведена  
в действие  
с 31.03.2017**

**Содержит общий порядок  
применения сметных цен на  
затраты труда, эксплуатацию  
машин и механизмов,  
материалы, изделия и  
конструкции, оборудование  
и цен на услуги по перевозке  
грузов**

**Для  
ресурсного  
метода**

# Правовой статус ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в Санкт-Петербурге

На основании Статьи 3 Закона № 191-ФЗ от 26.07.2017 и писем Минстроя России от 11.08.2017 № 28632-ЕС/09 и 31.08.2017 № 31108-СМ/09 до размещения во ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов действуют территориальные сметные нормативы и цены в сфере нормирования и ценообразования при проектировании в строительстве, включенные в федеральный реестр сметных нормативов или утвержденные органом исполнительной власти.