



СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПРОТОКОЛ № 02-1/23 - ВОС
внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного
комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

13 декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее - Ассоциация) проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации (собрание) по решению Совета Ассоциации от 10.11.2023 г. (Протокол № 55-10/23-С) в соответствии с Уставом Ассоциации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Место нахождения Ассоциации: 199034, Санкт-Петербург, 13-я линия В.О., д.6-8, лит. А, 4 этаж, оф. 34-35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов Ассоциации (собрание).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, д. 4, СПб ГАСУ, Зал заседаний ученого совета.

В соответствии с реестром Ассоциации членами Ассоциации является 448 организаций.

Согласно протоколу Мандатной комиссии зарегистрировались и присутствуют на собрании 261 член Ассоциации, обладающие 261 голосом, что составляет 58 % от общего числа членов Ассоциации. При регистрации участникам Собрания выдано 261 карточка для голосования, не выдано и погашено 187 карточек для голосования.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

По решению Совета Ассоциации от 13.12.2023 года (протокол заседания Совета Ассоциации № 57-10/23-С) директору Ассоциации Саленко Михаилу Ивановичу поручено открывать и вести собрание.

Собрание открыто в 15 часов 10 минут.

Выступил М.И. Саленко: ознакомил собравшихся с решением Совета Ассоциации от 10.11.2023 г. по вопросу проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, а также с решениями Совета Ассоциации от 05.12.2023 г. и от 13.12.2023 г. о персональном составе Мандатной комиссии, назначил секретарем собрания Векшинскую Наталью Вячеславовну, предоставил слово по вопросу регистрации участников собрания и наличию кворума председателю Мандатной комиссии – Лобачеву Сергею Владиленовичу, заместителю директора Ассоциации.

Выступил С.В. Лобачев: ознакомил собравшихся с протоколом № 1 Мандатной комиссии, сообщил о результатах регистрации участников внеочередного Общего собрания членов Ассоциации и наличии кворума.



Ассоциация компаний строительного
комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

Выступил М.И. Саленко:

Предложил избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Челобаева Ирина Борисовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович.

Иных предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

1. Челобаева Ирина Борисовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил С.В. Лобачев: огласил собравшимся протокол № 2 Мандатной комиссии, результаты голосования по вопросу избрания Счетной комиссии.

Результат голосования:

- «за» - 261 голосов;
- «против» - нет;
- «воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- Избрать Счетную комиссию в составе, а именно:

1. Челобаева Ирина Борисовна;
2. Желтов Александр Васильевич;
3. Недокус Сергей Владимирович.

Счетная комиссия удалась для избрания Председателя и секретаря Счетной комиссии.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 1 Счетной комиссии, проинформировал участников Собрания о том, что на заседании Счетной комиссии Председателем Счетной комиссии избран Желтов Александр Васильевич, секретарем Счетной комиссии избрана Челобаева Ирина Борисовна.

Счетная комиссия заняла рабочие места и приступила к работе.

Выступил М.И. Саленко: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 05 декабря 2023 года рекомендована к рассмотрению следующая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации:

Повестка дня:

1. Общая информация о состоянии дел в Ассоциации;
2. Утверждение размера и порядка уплаты членских взносов;
3. Утверждение изменений во внутренние документы Ассоциации, подлежащих утверждению решением Общего собрания членов Ассоциации;
4. Утверждение изменений в Устав Ассоциации;
5. Разное:
 - 5.1. Информация о работе тендерного подразделения Ассоциации;
 - 5.2. Информация о работе ЦОК ССК «СоюзПетроСтрой»;
 - 5.3. Инициативы ССК «СоюзПетроСтрой» по улучшению деловой среды в строительстве.

Выступил М.И. Саленко: в связи с отсутствием необходимости внесения изменений в Устав Ассоциации, вопрос 4 повестки дня Утверждение изменений в Устав Ассоциации предлагается исключить из повестки дня.

Замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.



Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить повестку дня, рекомендованную Советом Ассоциации с исключением вопроса 4 повестки дня Утверждение изменений в Устав Ассоциации.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 2 Счетной комиссии по утверждению повестки дня.

Результат голосования:

- «за» - 261 голосов;
- «против» - нет;
- «воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения: Утвердить предложенную повестку дня.

Повестка дня

1. Общая информация о состоянии дел в Ассоциации;
2. Утверждение размера и порядка уплаты членских взносов;
3. Утверждение изменений во внутренние документы Ассоциации, подлежащих утверждению решением Общего собрания членов Ассоциации;
4. Разное:
 - 4.1. Информация о работе тендерного подразделения Ассоциации;
 - 4.2. Информация о работе ЦОК ССК «СоюзПетроСтрой»;
 - 4.3. Инициативы ССК «СоюзПетроСтрой» по улучшению деловой среды в строительстве.

- *По первому вопросу повестки дня: общая информация о состоянии дел в Ассоциации.*

Выступил Директор Ассоциации - Михаил Иванович Саленко.

Доложил о текущей деятельности Ассоциации, о размерах компенсационных фондов и работе по судебной защите компенсационных фондов, о количестве членов Ассоциации, тендерной и пиар поддержке, работе по разработке и внедрению личных кабинетов членов Ассоциации, актуализации официального сайта Ассоциации.

Вопросов, замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.

- *По второму вопросу повестки дня: утверждение размера и порядка уплаты членских взносов;*

Выступил Директор Ассоциации- Михаил Иванович Саленко. Доложил о проекте решения по изменению размера вступительного и членских взносов, о дополнительном имущественном взносе и порядке их уплаты.

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Ответил на поступившие вопросы.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить представленный проект размеров вступительного и членских взносов, дополнительного имущественного взноса и порядка их уплаты (приложение №1 к настоящему протоколу).

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 3 Счетной комиссии по вопросу утверждения представленного проекта размеров вступительного и членских взносов, дополнительного имущественного взноса и порядка их уплаты (приложение №1 к настоящему протоколу).

Результат голосования:

- «за» - 249 голосов;



Ассоциация компаний строительного
комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

«против» - 5;
«воздержалось» - 7.

Формулировка принятого решения:

- утвердить представленный проект размеров вступительного и членских взносов, дополнительного имущественного взноса и порядка их уплаты (приложение №1 к настоящему протоколу).

- *По третьему вопросу повестки дня: утверждение изменений внутренних документов Ассоциации, подлежащих утверждению решением Общего собрания членов Ассоциации;*

Выступила начальник юридического отдела Ассоциации Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях в Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 4 Счетной комиссии по вопросу утверждения изменений в положение.

Результат голосования:

«за» - 260 голосов;
«против» - нет;
«воздержалось» - 1 голос.

Формулировка принятого решения:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Выступила начальник юридического отдела Ассоциации Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях в Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда»;

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда».

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 5 Счетной комиссии по вопросу утверждения изменений в положение.

Результат голосования:

«за» - 261 голосов;
«против» - нет;
«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда».

Выступила начальник юридического отдела Ассоциации Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях в Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»;



Ассоциация компаний строительного
комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 6 Счетной комиссии по вопросу утверждения изменений в положение.

Результат голосования:

- «за» - 261 голосов;
- «против» - нет;
- «воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов»

Выступила начальник юридического отдела Ассоциации Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях в Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 7 Счетной комиссии по вопросу утверждения изменений в положение.

Результат голосования:

- «за» - 260 голосов;
- «против» - нет;
- «воздержалось» - 1 голос.

Формулировка принятого решения:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

Выступила начальник юридического отдела Ассоциации Н.В. Векшинская. Доложила об изменениях в Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов»

Выступил М.И. Саленко: просил задавать вопросы выступающему.
Вопросов не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О членстве в саморегулируемой организации



Ассоциация компаний строительного
комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов»

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил А.В. Желтов: огласил протокол № 8 Счетной комиссии по вопросу утверждения изменений в положение.

Результат голосования:

- «за» - 257 голосов;
- «против» - 1 голос;
- «воздержалось» - 3 голоса.

Формулировка принятого решения:

- утвердить внесение изменений в: Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов»

- *По четвертому вопросу повестки дня: Информация о работе тендерного подразделения Ассоциации;*

Выступил Заместитель директора Ассоциации С.В. Лобачев.

Доложил о работе тендерного подразделения Ассоциации, тендерной поддержке членов Ассоциации и новой площадке - агрегаторе тендеров на сайте Ассоциации.

- *По четвертому вопросу повестки дня: Информация о работе ЦОК ССК «Союзпетрострой»*

Выступила Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» и руководитель ЦОК «Союзпетрострой» И.Г. Толдова:

Доложила о работе ЦОК ССК «Союзпетрострой»

- *По четвертому вопросу повестки дня: Инициативы ССК «Союзпетрострой» по улучшению деловой среды в строительстве.*

Выступила Заместитель директора Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой» И. Г. Толдова:

Доложила об Инициативах ССК «Союзпетрострой» по улучшению деловой среды в строительстве

Председатель собрания М.И. Саленко сообщил, что повестка дня исчерпана и объявил собрание закрытым.

Приложение:

- 1) Решение о размерах вступительного и членских взносов, дополнительного имущественного взноса и порядка их уплаты на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания:

М.И. Саленко

Секретарь собрания:

Н.В. Векшинская



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к протоколу Общего Собрания членов Ассоциации 13 декабря 2023 года
по вопросу № 2 повестки дня Собрания

В соответствии с Положением «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ», в том числе о размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов» **УСТАНОВИТЬ:**

- 1) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, вступающих в члены Ассоциации **вступительный взнос** - 0 (ноль) рублей.
- 2) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Ассоциации - **ежемесячный членский взнос** исходя из уровня ответственности членов саморегулируемой организации по возмещению вреда в соответствии с таблицей:

	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по возмещению вреда			
	1	2	3	4-5
Размер ежемесячного членского взноса, рублей	10 000	11 000	13 000	15 000

- 3) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющихся членами Ассоциации и принимающих участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров - **дополнительный ежемесячный членский взнос** исходя из уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обеспечению договорных обязательств в соответствии с таблицей:

	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обеспечению договорных обязательств			
	1	2	3	4-5
Размер дополнительного ежемесячного членского взноса, рублей	2 000	4 000	6 000	8 000

- 4) Для членов Ассоциации, не имеющих за текущий и отчетный год заключенных договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» сохранить льготу в виде освобождения от уплаты



дополнительного членского взноса исходя из уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств. Воспользоваться льготой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо может, направив обращение в Ассоциацию.

5) Для индивидуального предпринимателя или юридического лица, вступающих в члены Ассоциации на первый год их членства сохранить льготу по членским взносам – общий ежемесячный взнос в размере 5 000 рублей вне зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации и/или наличия договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6) В соответствии с п. 6.2.6 Положения о членстве для индивидуального предпринимателя или юридического лица, оплачивающих членские взносы единовременно за год вперед (авансовым платежом) установить скидку в 8 % (восемь процентов) от общей суммы взносов за год на день уплаты.

7) В соответствии с п. 6.3.2 Положения о членстве в Ассоциации установить дополнительный имущественный взнос в 10 000 (десять тысяч) рублей для членов Ассоциации, уплачиваемый только в случае нарушения требований внутренних документов Ассоциации, повлекшего необходимость дополнительного взаимодействия с членами Ассоциации или дополнительной обработки Ассоциацией информации, связанной с членством такого лица в Ассоциации.

