



Ассоциация компаний строительного комплекса
«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ - СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве

191 015 г. Санкт-Петербург
ул.Шпалерная,52,лит.Б,оф.316

Тел.: +7 (812) 313-14-75
Тел.: +7 (812) 326-11-97

e-mail:office@srostandart.ru
http://www.srostandart.ru

ПРОТОКОЛ № 03-1/16 - ВОС
внеочередного Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Ассоциация компаний
строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»

28 октября 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Внеочередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Ассоциация компаний строительного комплекса «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» (далее - Ассоциация) проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации (собрание) по решению Совета Ассоциации от 06.10.2016 г. (Протокол № 50-2/16-С) в соответствии с Уставом Ассоциации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Место нахождение Ассоциации: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 52, литер Б, офис 316

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: совместное присутствие членов Ассоциации (собрание).

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 52, литер Б., офис 245.

В соответствии с реестром Ассоциации членами Ассоциации являются 436 организаций.

Согласно протоколу Мандатной комиссии, зарегистрировались и присутствуют на собрании **262** членов Ассоциации, обладающие 262 голосами, что составляет 60 % от общего числа членов Ассоциации. При регистрации участникам Собрания выданы 262 карточки для голосования, не выдано и погашено 175 карточек для голосования.

Кворум по всем вопросам повестки дня имеется.

По решению Совета Ассоциации от 06.10.2016 года (протокол заседания Совета Ассоциации № 50-2/16-С от 06 октября 2016 года) Бершицкому Евгению Марковичу – члену Совета Ассоциации, генеральному директору ООО ЦСМТ «УинДорс» поручено открывать и вести собрание.

Собрание открыто в 14 часов 20 минут.

Выступил Бершицкий Е.М.: ознакомил собравшихся с решением Совета Ассоциации от 06 октября 2016 г. по вопросу проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, о персональном составе Мандатной комиссии, назначил секретарем собрания Богданову Яну Вячеславовну (ЗАО «Сантехпроектмонтаж»), предоставил слово по вопросу регистрации участников собрания и наличию кворума Председателю Мандатной комиссии - Горшину Анатолию Альбертовичу (ОАО трест «Севзапморгидрострой»).

Выступил Горшин А.А.: ознакомил собравшихся с протоколом № 1 Мандатной комиссии, сообщил о результатах регистрации участников годового Общего собрания членов Ассоциации и наличии кворума.

Выступил Бершицкий Е.М.: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 06 октября 2016 года до избрания Счетной комиссии ее функции будет выполнять Мандатная комиссия.

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил в соответствии с рекомендациями Совета Ассоциации избрать Счетную комиссию в следующем составе:

- 1) Желтов Александр Васильевич – ООО «СтройИндустрия»;
- 2) Терентьева Юлия Игоревна – ООО «Сфера»;
- 3) Челогаева Ольга Анатольевна – ООО «Инвест-Проект».

Иных предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Избрать Счетную комиссию в составе, рекомендованном Советом Ассоциации, а именно:

- 1) Желтов Александр Васильевич – ООО «СтройИндустрия»;
- 2) Терентьева Юлия Игоревна – ООО «Сфера»;
- 3) Челогаева Ольга Анатольевна – ООО «Инвест-Проект».

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Горшин А.А.: огласил собравшимся протокол № 2 Мандатной комиссии, результаты голосования по вопросу избрания Счетной комиссии в составе, рекомендованном Советом Ассоциации.



Результат голосования:

«за» - 262 голосов;
 «против» - нет;
 «воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- Избрать Счетную комиссию в составе, рекомендованном Советом Ассоциации, а именно:

- 1) Желтов Александр Васильевич – ООО «СтройИндустрия»;
- 2) Терентьева Юлия Игоревна – ООО «Сфера»;
- 3) Челобаева Ольга Анатольевна – ООО «Инвест-Проект».

Счетная комиссия удалась для избрания Председателя и секретаря Счетной комиссии.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 1 Счетной комиссии, проинформировал участников Собрания о том, что на заседании Счетной комиссии Председателем Счетной комиссии избран Желтов Александр Васильевич, секретарем Счетной комиссии избрана Челобаева Ольга Анатольевна.

Счетная комиссия заняла рабочие места и приступила к работе.

Выступил Бершицкий Е.М.: сообщил собравшимся, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 06 октября 2016 года, рекомендована к рассмотрению следующая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации:

1. Отчет Дисциплинарной комиссии.
2. План мероприятий дирекции Ассоциации по осуществлению требований ФЗ-№372.
3. Утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.
5. Изменения в нормативных Положениях Ассоциации.
6. Разное.

Замечаний и предложений от участников Собрания не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Принять к рассмотрению повестку дня, рекомендованную Советом Ассоциации:

1. Отчет Дисциплинарной комиссии.



2. План мероприятий дирекции Ассоциации по осуществлению требований ФЗ-№372.

3. Утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

5. Изменения в нормативных Положениях Ассоциации.

6. Разное.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 2 Счетной комиссии по вопросу принятия к рассмотрению повестки дня, рекомендованной Советом Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 262 голосов;

«против» - нет;

«воздержалось» - нет.

Формулировка принятого решения:

- Принять к рассмотрению повестку дня, рекомендованную Советом Ассоциации:

1. Отчет Дисциплинарной комиссии.

2. План мероприятий дирекции Ассоциации по осуществлению требований ФЗ-№372.

3. Утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

5. Изменения в нормативных Положениях Ассоциации.

6. Разное.

Повестка дня

1. Отчет Дисциплинарной комиссии.

2. План мероприятий дирекции Ассоциации по осуществлению требований ФЗ-№372.

3. Утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.



5. Изменения в нормативных Положениях Ассоциации.

6. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня (Отчет Дисциплинарной комиссии.)

Выступил Председатель Дисциплинарной комиссии Педан А.Г.:

С 23 июня 2016 года с момента проведения годового Общего собрания членов Ассоциации проведено 2 (два) заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на которых рассмотрены выявленные нарушения в отношении 17 организаций членов Ассоциации.

Основными нарушениями являются несвоевременная уплата членских и целевых взносов, а также несвоевременное представление в адрес Ассоциации действующего договора страхования гражданской ответственности. К моменту проведения внеочередного Общего собрания часть организаций устранила выявленные нарушения.

№	Наименование организации (ИНН)	Сумма задолженности	Наличие договора страхования
1	ООО «АЛЕКС ГРУПП КРЫМ» (9102055870)	82 000 руб.	нет
2	ООО «Волгопромкомплект» (6311071125)	82 000 руб.	есть
3	ООО «ДСК ИНВЕСТ» (7816473170)	176 500 руб.	нет
4	ООО «КитРО» (5257089088)	86 750 руб.	есть
5	ООО «Межхозяйственный отдел капитального строительства Симферопольского района» (9109005557)	82 000 руб.	есть
6	ООО «МонтажЭлектро» (7842496640)	82 000 руб.	есть
7	ООО «Покровское» (3811997328)	26 500 руб.	нет
8	ООО «СибТрейд-«Волна» (3811110440)	82 000 руб.	нет
9	ООО «СПЕЦСТРОЙ 303» (7811145539)	82 000 руб.	нет
10	ООО «Строительный трест №3» (7825448660)	50 500 руб.	нет
11	ООО «СТРОЙСЕРВИС» (6318204021)	50 500 руб.	нет
12	ООО «Специализированное управление электромонтажных и наладочных работ» (7807038020)	82 000 руб.	есть
13	ООО «ТехноСтрой» (3702540034)	82 000 руб.	есть

В отношении данных организаций, Дисциплинарной комиссией Ассоциации вынесено предупреждение с предписанием об обязательном устранении нарушений в срок до 27.10.2016 года.



Кроме того, дирекцией Ассоциации в отношении организаций, имеющих задолженность по уплате членских взносов проведена претензионная работа:

№	Наименование организации ИНН	Сумма задолженности	Наличие договора страхования
1	ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «СМК» (2902058588)	50 500 руб.	есть
2	ООО «Талан» (7820004774)	100 500 руб.	есть
3	ООО «ТехноСтрой-2» (3702612634)	50 500 руб.	нет
4	ООО «ОКЗ Холдинг» (7701651532)	82 000 руб.	есть
5	ООО «Промышленное и гражданское строительство» (8602238492)	50 500 руб.	есть
6	ООО «РУДИ ТЭС» (9102055990)	50 500 руб.	есть
7	ООО «СтройИндустрия» (7814388480)	72 000 руб.	есть
8	ООО «ТехноСтрой» (5614027532)	50 500 руб.	есть
9	ООО «Химстройремонт» (5321114464)	48 000 руб.	есть
10	ООО «ГИДРОТРАНССТРОЙ» (3905074653)	48 000 руб.	есть
11	ООО «Никольские ворота-2000 (6730036219)	50 500 руб.	есть

Данные организации не погасили задолженность по уплате членских и целевых взносов.

Предлагаем прекратить действия Свидетельства о допуске к видам работ и исключить из членов Ассоциации следующие организации:

1. ООО «АЛЕКС ГРУПП КРЫМ» (ИНН 9102055870);
2. ООО «Волгопромкомплект» (ИНН 6311071125);
3. ООО «ДСК ИНВЕСТ» (ИНН 7816473170);
4. ООО «КитРО» (ИНН 5257089088);
5. ООО «Межхозяйственный отдел капитального строительства Симферопольского района» (ИНН 9109005557);
6. ООО «МонтажЭлектро» (ИНН 7842496640);
7. ООО «Покровское» (ИНН 3811997328);
8. ООО «СибТрейд- «Волна» (ИНН 3811110440);
9. ООО «СПЕЦСТРОЙ 303» (ИНН 7811145539);
10. ООО «Строительный трест №3» (ИНН 7825448660);
11. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ИНН 6318204021);
12. ООО «Специализированное управление электромонтажных и наладочных работ» (ИНН 7807038020);
13. ООО «ТехноСтрой» (ИНН 3702540034);
14. ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «СМК» (ИНН 2902058588);
15. ООО «Талан» (ИНН 7820004774);
16. ООО «ТехноСтрой-2» (ИНН 3702612634);
17. ООО «ОКЗ Холдинг» (ИНН 7701651532);



18. ООО «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН 8602238492);
19. ООО «РУДИ ТЭС» (ИНН 9102055990);
20. ООО «СтройИндустрия» (ИНН 7814388480);
21. ООО «ТехноСтрой» (ИНН 5614027532);
22. ООО «Химстройремонт» (ИНН 5321114464);
23. ООО «ГИДРОТРАНССТРОЙ» (ИНН 3905074653);
24. ООО «Никольские ворота-2000 (ИНН 6730036219).

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил голосовать за прекращение действия Свидетельства о допуске и исключить из членов Ассоциации.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Прекратить действие Свидетельства о допуске и исключить из членов Ассоциации.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 3 Счетной комиссии по вопросу прекращения действия Свидетельства о допуске и исключении из членов Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 255 голосов;
«против» - 1 голос;
«воздержалось» - 6 голосов.

Формулировка принятого решения:

- Прекратить действие Свидетельства о допуске и исключить из членов Ассоциации, следующие организации:

1. ООО «АЛЕКС ГРУПП КРЫМ» (ИНН 9102055870);
2. ООО «Волгопромкомплект» (ИНН 6311071125);
3. ООО «ДСК ИНВЕСТ» (ИНН 7816473170);
4. ООО «КитРО» (ИНН 5257089088);
5. ООО «Межхозяйственный отдел капитального строительства Симферопольского района» (ИНН 9109005557);
6. ООО «МонтажЭлектро» (ИНН 7842496640);
7. ООО «Покровское» (ИНН 3811997328);
8. ООО «СибТрейд- «Волна» (ИНН 3811110440);
9. ООО «СПЕЦСТРОЙ 303» (ИНН 7811145539);



10. ООО «Строительный трест №3» (ИНН 7825448660);
11. ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ИНН 6318204021);
12. ООО «Специализированное управление электромонтажных и наладочных работ» (ИНН 7807038020);
13. ООО «ТехноСтрой» (ИНН 3702540034);
14. ООО «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «СМК» (ИНН 2902058588);
15. ООО «Талан» (ИНН 7820004774);
16. ООО «ТехноСтрой-2» (ИНН 3702612634);
17. ООО «ОКЗ Холдинг» (ИНН 7701651532);
18. ООО «Промышленное и гражданское строительство» (ИНН 8602238492);
19. ООО «РУДИ ТЭС» (ИНН 9102055990);
20. ООО «СтройИндустрия» (ИНН 7814388480);
21. ООО «ТехноСтрой» (ИНН 5614027532);
22. ООО «Химстройремонт» (ИНН 5321114464);
23. ООО «ГИДРОТРАНССТРОЙ» (ИНН 3905074653);
24. ООО «Никольские ворота-2000 (ИНН 6730036219).

Выступил Бершицкий Е.М.: сообщил, что после проведения голосования по вопросу исключения из членов Ассоциации действительных членов в Ассоциации стало 412, присутствует – 262 членов Ассоциации. Кворум для голосования по всем вопросам повестки дня имеется.

2. По второму вопросу повестки дня (План мероприятий дирекции Ассоциации по осуществлению требований ФЗ-№372.)

Выступил директор Ассоциации Саленко М.И.: В соответствии с требованиями ФЗ-№372 необходимо утвердить внутренние документы Ассоциации.

К внутренним документам саморегулируемой организации, обязательность разработки которых установлена частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ) относятся следующие внутренние документы саморегулируемой организации:

- 1) о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- 3) о реестре членов саморегулируемой организации;
- 4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;



5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Согласно пункту 5 части 55.10 ГрК РФ разработка указанных документов является исключительной компетенцией общего собрания членов саморегулируемой организации.

Выступил Бершицкий Е.М.: просил задавать вопросы выступающему. Вопросы не поступило.

3. По третьему вопросу повестки дня (Утверждение положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.)

Выступил Саленко М.И.: Предложил Общему собранию утвердить положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Выступил Бершицкий Е.М.: просил задавать вопросы выступающему.

Вопрос из зала: возвращается ли взнос, уплаченный в фонд ОДО.

Саленко М.И.: Нет

Выступила представитель ООО «ПАРКНЕФТЬ»: Надо внести в Положение требование о переводе средств.

Саленко М.И.: Данные требования есть в законе.

Вопрос из зала: Условия выплаты из Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Саленко М.И.: Выплата осуществляется Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с Ассоциации в рамках ее субсидиарной ответственности.

Вопрос, поставленный на голосование:

- Утвердить положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.



Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 4 Счетной комиссии по вопросу утверждения положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

Результат голосования:

«за» - 261 голос;
«против» - нет;
«воздержалось» - 1 голос.

Формулировка принятого решения:

- утвердить положение о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

4. По четвертому вопросу повестки дня (Выбор кредитной организации для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.)

Выступил Саленко М.И.: Предложил Общему собранию утвердить решение Совета Ассоциации о выборе «Газпромбанка» (АО) для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

Выступил Бершицкий Е.М.: просил задавать вопросы выступающему. Вопросы не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

- утвердить решение Совета Ассоциации о выборе «Газпромбанка» (АО) для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

Проведена процедура открытого голосования и подсчет голосов.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 5 Счетной комиссии, результаты голосования по вопросу утверждения решение Совета Ассоциации о выборе «Газпромбанка» (АО) для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

Результат голосования:

«за» - 256 голосов;
«против» - нет;
«воздержалось» - 6 голосов.



Формулировка принятого решения:

- утвердить решение Совета Ассоциации о выборе «Газпромбанка» (АО) для открытия специального счета для размещения средств компенсационных фондов.

5. По пятому вопросу повестки дня (Изменения в нормативных Положениях Ассоциации.)

Выступил начальник юридического отдела Ассоциации Ульянов В.Н.: Обратил внимание членов Ассоциации на то что основным изменением в положении о членстве Ассоциации является, то что уплата взносов будет производится каждым членом самостоятельно, без выставления Ассоциацией счета на уплату, по реквизитам, размещенным на сайте Ассоциации.

Выступил заместитель директора по развитию и связям с общественностью Лобачев С.В.: Предложил ознакомиться с таблицей изменений (Приложение №1) внести и утвердить изменения в нормативные положения Ассоциации:

1) Положение о требованиях к выдаче и порядке выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2) Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии;

3) Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

- внести и утвердить изменения в нормативные положения Ассоциации.

Выступил Желтов А.В.: огласил протокол № 6 Счетной комиссии, результаты голосования по вопросу внесения и утверждения изменения в нормативные положения Ассоциации.

Результат голосования:

«за» - 256 голосов;

«против» - 2 голоса;

«воздержалось» - 4 голоса.



Формулировка принятого решения:

- внести и утвердить изменения в нормативные положения Ассоциации:

- 1) Положение о членстве;
- 2) Положение о требованиях к выдаче и порядке выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов использования атомной энергии;
- 4) Положение о требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства.

6. По шестому вопросу повестки дня (Разное)

Выступил Саленко М.И.: Доложил, что 10 ноября 2016 года во Всемирный День качества состоится 14-я научно-практическая конференция «Состояние и пути повышения качества проектирования, строительства и строительных материалов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области». Проводит конференцию Санкт-Петербургский Союз строительных компаний «Союзпетрострой» при поддержке НОПРИЗа и Союза строительных объединений и организаций.

Участие в конференции бесплатное. Место проведения: Санкт-Петербург, ул. 2-я Красноармейская, 4. СПб ГАСУ, зал заседаний Ученого Совета. Начало в 11:00.

Предложил членам Ассоциации участвовать в данной конференции.

Выступил Бершицкий Е.М.: предложил высказать собравшимся замечания по ходу ведения собрания.

Замечаний не поступило.

Председатель собрания Бершицкий Е.М. сообщил, что повестка дня исчерпана и объявил собрание закрытым.

Собрание закрыто в 15 часов 15 минут.

Председатель собрания:

Е.М. Бершицкий

Секретарь собрания:

Я.В. Богданова



Ассоциация компаний строительного комплекса
«СОЮЗНЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»
Саморегулируемая организация в строительстве